

PROTOCOLLO GENERALE

AL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA
DEL COMUNE DI **CORREZZANA**

Pratica n.....
(riservato all'Ufficio Tecnico)

OGGETTO: DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002

....sottoscritt.....⁽¹⁾
(cognome e nome e, in caso di Società, indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in via, n.,

codice fiscale o partita IVA n., in qualità di

....sottoscritt.....⁽¹⁾
(cognome e nome e, in caso di Società, indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in via, n.,

codice fiscale o partita IVA n., in qualità di ¹.....

dell'unità immobiliare/dell'intero immobile sito in vian.
di cui ai mappali n.....sub n..... del Foglio n.....
NCEU/NCT del comune di Correzzana adibito ad uso

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti del comma 1° dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, che, trascorsi **trenta giorni** dalla data di presentazione della denuncia, inizierà l'esecuzione di lavori ricadenti nella seguente tipologia del predetto Decreto²

- Art. 22, comma 1
- Art. 22, comma 2
- Art. 22 comma 3 – lettera a)
- Art. 22 comma 3 – lettera b)
- Art. 33 comma 3 – lettera c)

e precisamente³:
.....
.....
.....

COMUNICA/COMUNICANO

- Che il direttore dei lavori ècon studio in..... via n....., codice fiscale o partita IVA..... tel..... iscritto all'Albo/Ordine della provincia di al n.....
- Che l'esecutore dei lavori è.....con sede in via n....., codice fiscale o partita IVA..... telefono.....

DICHIARA/DICHIARANO⁴

che l'unità immobiliare / intero immobile risulta/non risulta assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29/10/1999 n. 490 "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8/10/1997 n. 352";

che l'intervento, per le sue caratteristiche tipologiche, rientra nei dettami previsti dal 3° comma, lett.⁵ dell'art. 17 del D.P.R. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02 di esonero dal versamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del predetto Decreto;

di provvedere, prima dell'inizio dei lavori, al versamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, secondo le modalità stabilite dal predetto Decreto nonché dall'Amministrazione comunale, come da conteggio allegato;

di convenzionarsi ai sensi del 1° comma dell'art. 17 e dell'art. 18 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, al fine della riduzione del contributo di costruzione al solo versamento degli oneri di urbanizzazione, secondo le modalità stabilite dal predetto Decreto nonché dall'Amministrazione comunale;

di eseguire direttamente, secondo le modalità stabilite dall'Amministrazione comunale, le opere di urbanizzazione al fine dello scomputo, totale - parziale, della quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione, allegando progetto e computo metrico estimativo delle opere da eseguire;

Segue la prescritta relazione tecnica di asseverazione dell'intervento redatta da professionista abilitato alla progettazione.

Si allega, inoltre, la seguente documentazione⁶:

copia del titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico;

estratto di mappa e/o PRG con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;

tavole grafiche, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, confronto, progetto dell'intervento;

conteggi planivolumetrici di verifica urbanistico-edilizia;

schema dell'impianto di fognatura con relativa richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue;

distinta delle superfici utili e non residenziali nonché tabella ex D.M. 10/05/1977 debitamente compilata ovvero computo metrico estimativo per gli interventi di ristrutturazione edilizia nel caso in cui gli oneri siano applicati alla superficie/volume virtuale ai sensi della L.R. 44/78;

progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt. 107 e 110 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e D.P.R. 447/91 o dichiarazione sostitutiva;

documentazione relativa al consumo energetico di cui agli artt. 122 e 123 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. o dichiarazione che la stessa verrà presentata prima dell'inizio dei suddetti lavori ai sensi dell'art. 125 del predetto Decreto;

dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10 – allegato 5, del D.P.R. 412/93 e s.m.i. sul tipo di generatore di calore utilizzato;

copia del progetto presentato al Comando Provinciale V.V.F. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16/02/1982 o dichiarazione sostitutiva;

progetto adattabilità ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi di D.P.R. 380/01 e s.m.i. e D.M. 236/89, e/o dichiarazione e relazione asseverata da tecnico libero professionista abilitato;

atto di vincolo pertinenziale per le autorimesse realizzate ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/89 e s.m.i.;

autorizzazione dell'Ente preposto a tutela del vincolo:

calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

progetto e computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

modello ISTAT debitamente compilato e firmato;

documentazione prevista dal D.Lgs. n. 494/1996 art. 3, modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. n. 276/2003 ai punti b) e b-bis), come prescritto al punto b-ter) dello stesso Decreto:

- dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- un certificato di regolarità contributiva dell'impresa. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

.....
.....

Distinti saluti.

IL/I DENUNCIANTE/I

.....
.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI.....
(timbro e firma)

L'ESECUTORE DEI LAVORI.....
(timbro e firma)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

AI SENSI DEL 1° COMMA DELL'ART. 23 DEL DPR n. 380/01 COME MODIFICATO DAL D.LGS. n. 301/02:

Opere relative l'unità immobiliare / l'intero immobile di proprietà di
sito in Correzzana in via n. ad uso
e meglio identificato ai mappali n. – sub del Fg. del C.T./C.E.U.
..... sottoscritt..... C.F.
con studio in via n.,
iscritto all'Albo / Ordine della Provincia di al n.

In qualità di tecnico progettista incaricato dalla proprietà sopra indicata, sotto la propria responsabilità civile e penale

DICHIARA E ASSEVERA

ai sensi del 1° comma dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02;

- che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ubicato nel vigente Piano Regolatore Generale in zona omogenea e nella variante adottata in zona omogenea..... .. sono conformi agli strumenti urbanistici, attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della presente relazione, nonché, il rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza.

- che l'intervento proposto rientra nella seguente tipologia del predetto Decreto:
 - Art. 22, comma 1
 - Art. 22, comma 2
 - Art. 22 comma 3 – lettera a)
 - Art. 22 comma 3 – lettera b)
 - Art. 33 comma 3 – lettera c)

e precisamente:

.....
.....
.....

DICHIARA ALTRESI'

che le opere:

- a. non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- b. insistono / non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 ottobre 1997 n. 352";
- c. rientrano / non rientrano nei dettami previsti dagli artt. 107 e 110 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/01 nonché dell'art. 4 del D.P.R. n. 447/91 per la presentazione del progetto degli impianti tecnologici⁷;
- d. rientrano / non rientrano nei dettami previsti dagli artt. 122 e 123 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/01 per la presentazione della documentazione relativa al consumo energetico⁸;
- e. rientrano / non rientrano, agli effetti della prevenzione incendi, nelle attività soggette a controllo elencate nel D.M. 16/02/1982 e successive modifiche ed integrazioni⁹;
- f. rispettano quanto disposto dal D.P.R. 380/01 come modificato dal D.M. n. 236/89 per il superamento delle barriere architettoniche¹⁰;
- g. di emettere al termine dei lavori, un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto presentato.

Premesso quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente collegio/ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

Data.....

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

.....

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- Pratica completa
 Pratica incompleta

Sospeso termini il

Integrata il

- Intervento oneroso
 Intervento non oneroso

Parere di conformità / non conformità dell'intervento:

.....
.....
.....

Data

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

INTERVENTI REALIZZABILI MEDIANTE DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DEL 1° E 2° COMMA DELL'ARTICOLO 22 DEL D.P.R. n. 380/01 COME MODIFICATO DAL D.LGS. n. 301/02

1) Interventi edilizi minori:

- opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo
- recinzioni, muri di cinta e cancellate
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria
- revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni
- parcheggi di pertinenza di cui all'art. 9 della Legge n. 122/89¹

2) varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire

INTERVENTI REALIZZABILI, IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE MEDIANTE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DEL 3° COMMA DELL'ARTICOLO 22 DEL D.P.R. n. 380/01 COME MODIFICATO DAL D.LGS. n. 301/02

- a. interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone A, comportino mutamenti della destinazione d'uso;
- b. interventi di nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della Legge 21/12/2001 n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati, in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione purchè il progetto di ricostruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- c. interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precisa disposizione plano-volumetriche.

NOTE

¹ Proprietario o avente titolo giuridico. Allegare delega della proprietà nel caso in cui il dichiarante non si identifichi nel proprietario (in caso di Società il Legale Rappresentante);

² barrare la casella che interessa in base alla tipologia dell'intervento;

³ descrizione dettagliata delle opere da eseguire;

⁴ barrare la casella che interessa;

⁵ specificare la tipologia di esonero dal pagamento del contributo di costruzione;

⁶ barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati;

⁷ in caso d'obbligo presentare il progetto ai sensi degli artt. 107 e 110 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e D.P.R. n. 447/91;

⁸ in caso d'obbligo presentare la documentazione relativa al consumo energetico ai sensi degli artt. 122 e 123 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. o dichiarazione di presentazione prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 125 del Decreto stesso;

⁹ in caso d'obbligo presentare copia progetto vistato dai V.V.F.;

¹⁰ in caso d'obbligo presentare progetto di adattabilità e/o dichiarazione asseverata.